

PROJEKT: Neubau Wohngebäude Hannemannstraße



Ort: 12347 Berlin, Hannemannstraße 25

Bauzeit: 09/2015 – im Bau

Kosten: 4.547.000 € (netto)

Größe: 7.560 m² BGF

Leistung: Objektplanung Gebäude LPh 5
Objektplanung Freianlagen LPh 5

Kontakt: Bauherr: 030 31 51 74 114

Auf dem ca. 4.638 m² großen Grundstück Hannemannstraße 23, 25, 25 a-d in 123347 Berlin-Britz wird eine Wohneigentumsanlage bestehend aus einem sechsgeschossigen Gebäude mit drei Aufgängen (BT 1), einem viergeschossigem Punkthaus (BT 2) und einer gemeinsamen Tiefgarage direkt angrenzend an den Park am Buschkrug in Britz neu erbaut.

Für die Ausführungsplanung des BT 1 zeichnete die aptoPlan GmbH verantwortlich.

Hierbei handelt es sich um ein 5-6 geschossiges Gebäude mit 3 Aufgängen, wobei das 6. Geschoss als Staffelgeschoss nur die beiden äußeren Aufgänge krönt. Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Terrasse, Balkon oder Dachterrasse.

Zwischen und unter den beiden Bauteilen befindet sich neben den Räumen für die Unterbringung der Gebäudetechnik und der Mieterkeller eine Tiefgarage mit ca. 30 Einstellplätze. Von der Tiefgarage sind alle Gebäude über direkte Zugänge zu erreichen.

Die Decke der Tiefgarage wird begrünt und dient als Feuerwehzufahrt.

Die Fassade erhält ihre Struktur sowohl durch den Wechsel zwischen der Putzfassade und den vertikalen Bändern aus horizontal liegenden Paneelen im Bereich der Aufgänge/Treppenhäuser und der Staffelgeschosse, als auch durch Vor- und Rücksprünge im Grundriss.

PROJEKT: Neubau Wohngebäude Hannemannstraße



Ort: 12347 Berlin, Hannemannstraße 25

Bauzeit: 09/2015 – im Bau

Kosten: 4.547.000 € (netto)

Größe: 7.560 m² BGF

Leistung: Objektplanung Gebäude LPh 5

Objektplanung Freianlagen LPh 5

Kontakt: Bauherr: 030 31 51 74 114

Auf dem ca. 4.638 m² großen Grundstück Hannemannstraße 23, 25, 25 a-d in 123347 Berlin-Britz wird eine Wohneigentumsanlage bestehend aus einem sechsgeschossigen Gebäude mit drei Aufgängen (BT 1), einem viergeschossigem Punkthaus (BT 2) und einer gemeinsamen Tiefgarage direkt angrenzend an den Park am Buschkrug in Britz neu erbaut.

Für die Ausführungsplanung des BT 1 zeichnete die aptoPlan GmbH verantwortlich.

Hierbei handelt es sich um ein 5-6 geschossiges Gebäude mit 3 Aufgängen, wobei das 6. Geschoss als Staffelgeschoss nur die beiden äußeren Aufgänge krönt. Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Terrasse, Balkon oder Dachterrasse.

Die Fassade erhält ihre Struktur sowohl durch den Wechsel zwischen der Putzfassade und den vertikalen Bändern aus horizontal liegenden Paneelen im Bereich der Aufgänge/Treppenhäuser und der Staffelgeschosse, als auch durch Vor- und Rücksprünge im Grundriss.

Die in unmittelbarer Nähe vorherrschende Farbe der Klinkerfassaden (Baudenkmale) spiegelt sich in der Akzentfarbe der Paneel-Fassade wider.