

**PROJEKT: Sanierung Kita „Bahrfeldtstraße“**



Ansicht vom Garten



Gruppenraum EG für die unter 3-Jährigen



Neugestalteter Gruppenraum im 1. Obergeschoss



Kinderbad im EG

Ort: 10245 Berlin, Bahrfeldtstraße 9-10

Bauzeit

BA 1: 06/2009 – 09/2009

BA 2: 04/2010 – 07/2010

Kosten: (netto, ohne KG 700)

BA 1: 392.737 €

BA 2: 105.000 €

Größe: 910 m<sup>2</sup> BGF

Leistung: Objektplanung Gebäude LPh 1-8  
Tragwerksplanung LPh 1-6  
Technische Ausrüstung Lph 1-8

Bauherr: Humanistischer Verband Deutschland  
(HVD-LV Berlin-Brandenburg)

Das 1952 als Kindertagesstätte errichtete Gebäude wurde in der Vergangenheit unterschiedlich genutzt und stand vor der Wiedereröffnung als Kita einige Jahre leer.

Die Umnutzung und Sanierung erfolgte Abschnittsweise in 2 Bauabschnitten.

Der 1. BA umfasste den Umbau und die Sanierung des Erdgeschosses und des UG zur Kindertagesstätte. Hierfür wurden teilweise Fördergelder aus dem Investitionsprogramm Kinderbetreuungsprogramm U3 verwendet.

Der 2. BA umfasste den Umbau und die Sanierung des 1. und teilweise des Dachgeschosses.

Die Arbeiten im Obergeschoss wurden bei laufendem Kita-Betrieb durchgeführt.

Gegenstand der Sanierung waren:

- Neubau kindgerechter Bäder
- Neubau Vollküche
- Trockenlegung Keller
- Komplette Innenraumsanierung inkl. Akustikdecken
- Erneuerung Außenfenster und Innentüren
- Komplette Erneuerung der Haustechnik