

**PROJEKT: Energetische Sanierung Kita „Prenzlzwerge“**



Straßenansicht vor der Sanierung und ...



Nach der Sanierung



Ort: 10439 Berlin, Stahlheimer Straße 27

Bauzeit: 06/2009 – 12/2009

Kosten: 312.000 € (netto, ohne KG 700)

Größe: 2057 m<sup>2</sup> BGF

Leistung: Objektplanung Gebäude LPh 1-8

Bauherr: Humanistischer Verband Deutschland  
(HVD-LV Berlin-Brandenburg)

Das 1980 in Plattenbauweise (WBS 70) mit Flachdach errichtete Gebäude hat 2 Vollgeschosse und ein Kellergeschoss.

Im Jahr 2009 wurde die Kita mit Fördermitteln des Umweltentlastungsprogramm energetisch saniert.

Folgende Maßnahmen zur energetischen Sanierung wurden umgesetzt:

- Wärmedämmung der Fassade mittels WDVS
- Wärmedämmung des Daches verbunden mit Erneuerung der Dachhaut
- Erneuerung der Lüftungsanlage Küche mit 43% Wärmerückgewinnung
- Einbau von PI-optimierten Thermostatreglern
- Leitungsdämmung

Durch die vorab beschriebenen Maßnahmen konnte eine erheblich verbesserte Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparung erreicht werden. So wird durch das Vorhaben der Primärenergiebedarf um über 55% im Bezug auf den Bestand reduziert.

Die positive Bilanz auf die Lebens- und Umweltqualität wird zusätzlich durch die Verbesserung der äußeren Erscheinung unterstützt. Durch die Sanierung der Kindertagesstätte wird das vorherrschende Ortsbild deutlich aufgewertet. Einen Anstieg der Akzeptanz als qualitativ hochwertiges Betreuungsangebot wird wesentlich unterstützt.