

**PROJEKT: Sanierung Kita „Bornsdorfer Straße“**



Vordach gartenseitig vorher...



und nachher



Haupteingang vorher...



und nachher

Ort: 12053 Berlin, Bornsdorfer Straße 14

Bauzeit: 12/2009 – 05/2010

Kosten: 380.500 € (netto, ohne KG 700)

Größe: 1.357 m<sup>2</sup> BGF

Leistung: Objektplanung Gebäude LPh 1-8

Technische Ausrüstung Lph 1-8

Das Gebäude in der Bornsdorfer Straße 14 wurde 1953 als Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken errichtet.

Es gliedert sich in zwei Baukörper, dem West- und Ostflügel. Der Ostflügel hat ein Vollgeschoss und ist nicht unterkellert. Der Westflügel hat ein Vollgeschoss und ein Untergeschoss, welches auf Grund der Hanglage zur Nordseite komplett über dem Gelände liegt. Hier befindet sich der großzügig angelegte Eingangsbereich.

Beide Gebäudeteile wurden mit einem flach geneigten Pultdach mit dreiseitiger Attika und einseitiger Regenrinne errichtet.

Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden umgesetzt:

- Wärmedämmung und Sanierung Dachabdichtung der Dächer und Vordächer
- Fassadensanierung durch Aufbringung eines Wärmedämmverbundsystems einschließlich Herstellung Perimeterdämmung
- Erneuerung Fenster
- Einbau neuer geregelter HK-Thermostate
- Erneuerung der Anbinde-, Strang- und Verteilungsleitungen der Heizungsanlage